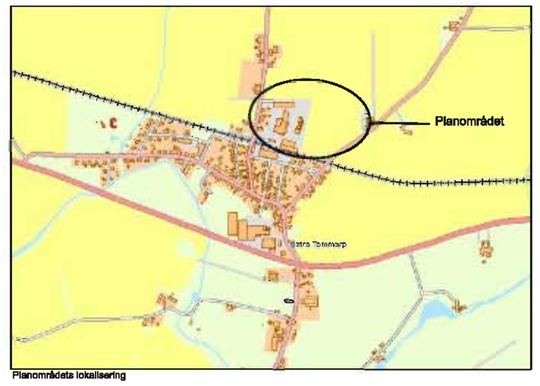
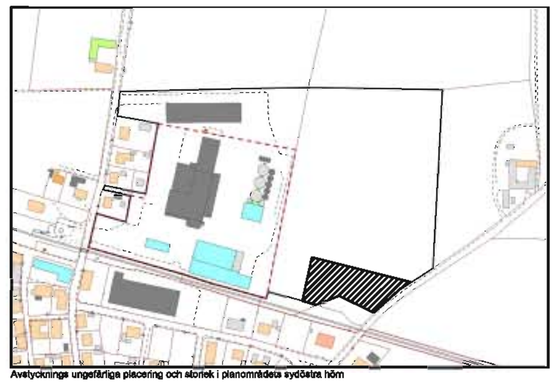


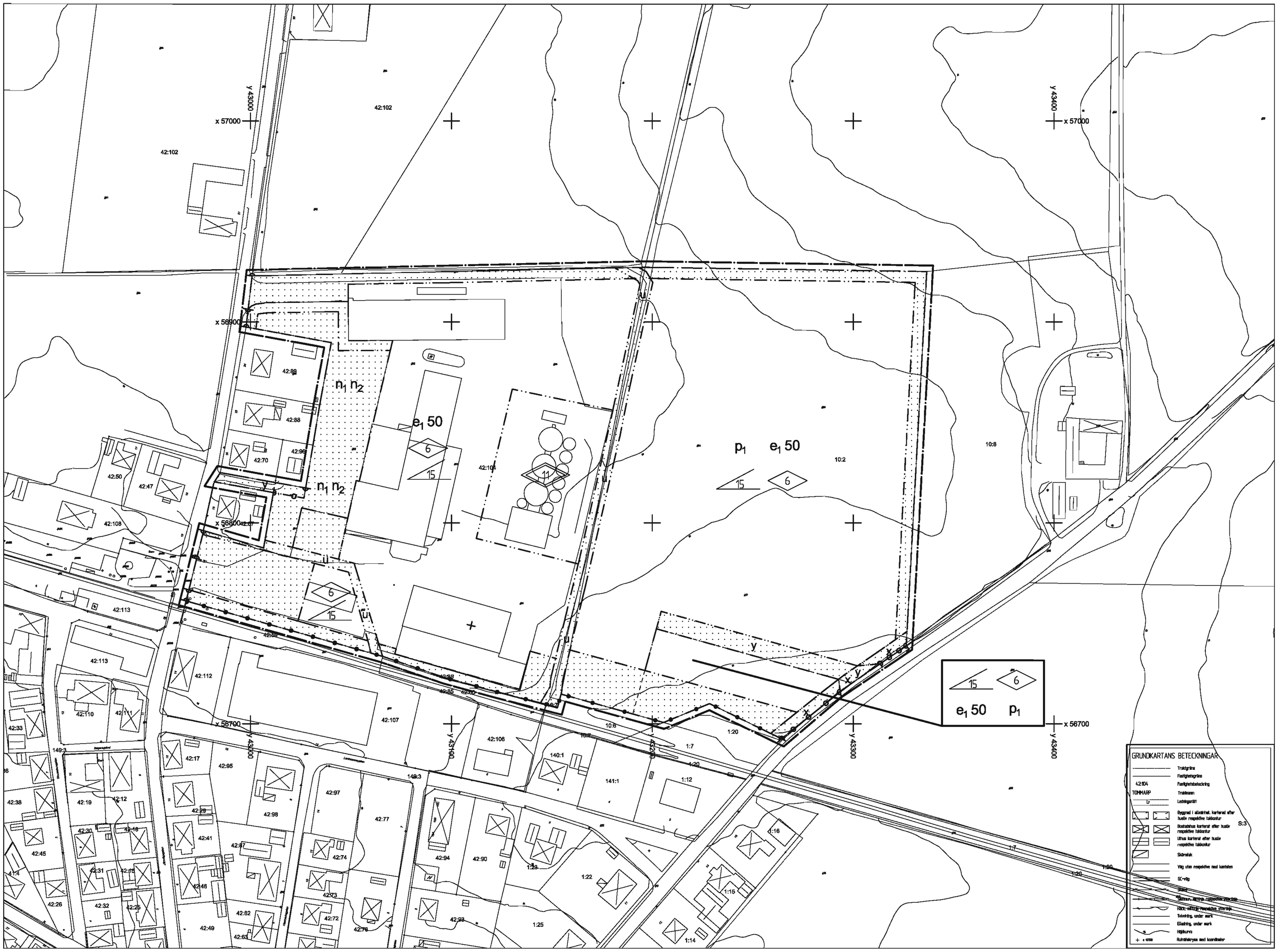
Planområdets lokalisering

Höjdskillnad mellan Tommarp 42:104 och Tommarp 10:2

Befintliga silos inom planområdet

Utsikt mot det, över Tommarp 10:2


Avslutningens ungefärliga placering och storlek i planområdets sydöstra hörn




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

JH — Lätt industri med ett skyddsavstånd på 50 meter samt handel (ej livsmedel)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

$e_1 00$ — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

$n_1$ — Markens höjd får inte ändras

$n_2$ — Skyddsplantering ska finnas

$x_1$ — Skyddsområde mot trafik. Marken får inte utnyttjas för parkering, upplägg, staket, skyltar, flaggstänger, stambildande växtlighet eller växtlighet med högre höjd än 0.7 meter över körbanas höjd, eller liknande.

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Stängsel ska finnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Placering

$p_1$ — Bebyggelsefri avstånd till gräns 5 meter

#### Utformning

6.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

6.0 — Högsta totalhöjd i meter

00-00 — Minsta resp största taklutning i grader

#### Byggteknik

Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör<br>Planbeskrivning<br>Genomförandebeskrivning<br>Samrådsredogörelse<br>Utlåtande<br>Fastighetsförteckning | X | Normalt planförfarande<br>Enkelt planförfarande |
| Detaljplan för | | Laga kraft handling |
| del av Tommarp 10:2 och<br>Tommarp 42:104 i Tommarp<br>Simrishamns kommun, Skåne län | | Beslutsdatum / Instans<br>Godkännande 200-04-23 BN<br>Antagande 2009-06-29 KF<br>Laga kraft 2009-07-26 |
| Upprättad 2008-04-23, rev. 2008-11-14, rev. 2009-03-11 | | |
| Planförfattare:<br>Andrew Blank<br>Planingenjör | | |
| Skala 1:1000<br>0 10 20 30 40 50 100 m | Rtn. nr K:14 | Rtn. format A1 |