



**Förslag till DETALJPLAN för del av Svedala 122:32,
Brukshundsklubben, Svedala kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är upprättat på karta i skala 1:1000 med detaljplanebestämmelser. Till handlingarna hör också genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och illustrationsplan.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet är att åstadkomma en permanent träningsplats för Brukshundsklubben i Svedala. Idag använder klubben ett område söder om järnvägen, som enligt översiktsplanen skall bebyggas.

PLANDATA

Lokalisering

Området ligger söder om E65 nordväst om Själdikenvägen och öster om den östra bostadsbebyggelsen längs Skomakaregatan.

Orienteringskarta



översiktskarta skraffering markerar planområdet

Areal

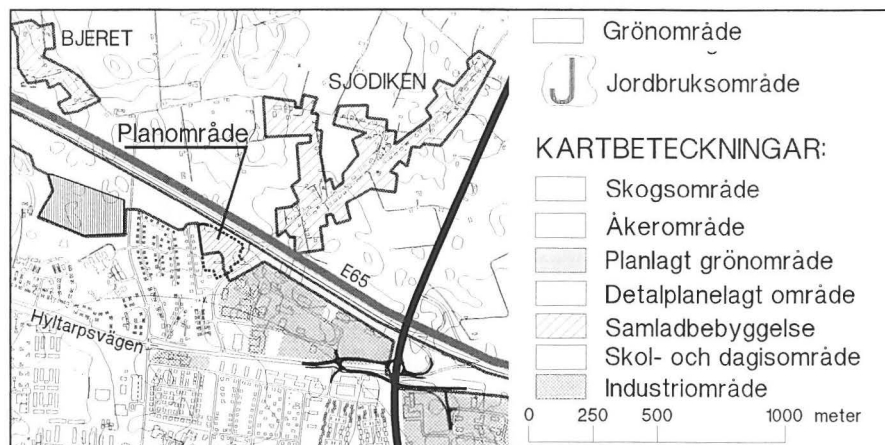
Planområdets totala areal är drygt 2,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer



Översiktsplan-90, snedskraffering markerar planområdet

Planområdet ligger inom dels ett område betecknat som detaljplanlagt dels ett område betecknat som grönområde. Intill E65 som utgör en led med farligt gods.

Detaljplaner

Planområdet är delvis tidigare planlagt.



Tät skraffering markerar planområdet och gles skraffering markerar planlagd mark

I sydväst gäller "Stadsplan för Påskaled" (74) fastställd den 7 november 1984 av Länsstyrelsen. Berörd del är avsatt, som kvartersmark för allmänt ändamål. I öster berörs delvis "Detaljplan för del av Svedala 122:32, FLYGBUSSPARKERING, i Svedala tätort, antagen den 18 augusti 1994 av byggnadsnämnden. Berörd del är avsatt dels som parkering dels som park.

Utanför planområdet i väster och söder gäller ovannämnd plan

nr 74 i den delen avsatt för bostadsändamål och allmän platsmark och i öster gäller plan nr 92 för parkering och park.

Förordnanden mm	Längs E 65 gäller utvidgat byggnadsförbud enligt väglagen.
Kommunala beslut i övrigt	Byggnadsnämnden beslöt den 17 juni 1998 § 100 att låta upprätta ett planförslag för brukshundsklubben.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation Området tillhör det s.k., backlandskapet, söder om Romeleåsen, vilket utgör riksintresse för naturvården, främst med hänsyn till dess geologiskt intressanta tillblivelse. Området, som är från senaste istiden, har bildats av isavlagringar med dödisblock. Större träd som kringgärdat den gamla gårdstomten bibehålls. Längs bostadsbebyggelsen i väster planteras en häck som avskärmar verksamheten från bostäderna. Marknivån inom planområdet ligger i söder på ca 53-54 meter över havet och sjunker svagt åt nordost till ca 51 meter över havet.

Inga ekologisk särskilt känsliga områden finns inom planområdet.

Geotekniska förhållanden Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts.

Fornlämningar Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet. De planerade utbyggnaderna kan komma att beröra under mark dolda, oregistrerade fasta fornlämningar. Landsantikvarien erinra om skyldigheten enligt KML 2 kap 10§ att omedelbart avbryta arbetet, om fornlämning skulle påträffas vid markarbetena. Under mark dolda fornlämningar kan ge sig till känna genom lämningar av byggnadskonstruktioner, mörka sk kulturlager, hårdrester eller mörkfärgningar.

Bebyggelseområden.

Klubblokal	Ett klubbhus på maximalt 300 kvm bör väl tillgodose föreningens lokalbehov. Byggnaden placeras inom den gamla gårdstomten och förutsätts uppföras med sadeltak i ett plan till 3.5 meters byggnadshöjd.
Brukshundsklubb	Brukshundsklubben sysslar främst med hunddressyr för privatpersoner samt utbildar även tjänstehundar för försvar, räddning, bevakning mm. Verksamheten bedrivs vardagskvällar med två till tre kurser med ca tio personer med per kurs. I stort blir totala antalet kursdeltagare per kväll 25 personer med hundar. Kurserna planeras ske mellan 19:00 och 21:00 alla vardagar utom fredag och anläggningen är öppen till 22:00. Under den mörka årstiden erfordras belysning, som dock inte skall störa närboende. Ev bedrivs ungdomsverksamhet lördag och söndag på dagen. Tävlingsverksamhet förekommer ca fyra gånger per år och då kommer ganska mycket folk. Antalet hundar kan variera från 50 till 150 st i genomsnitt ca 100 hundar per gång. Inom planområdet anläggs 3 träningsbanor. Två stycken på ca 100 x 45 meter och en på ca 70 x 40 meter. Banorna behöver inte vara helt rektangulära. Viss mark avsätts för sk agillityträning där hundarna tränas dels att hoppa i en hinderbana dels att gå i tunnlar dels röra sig i slalom mm. Agillity är speciellt populär bland ungdomar. En annan träning som kan förekomma är träning med flyboard där hunden trampar på en pedal som skjuter upp en boll, vilken hunden ska fånga. Hela anläggningen skall inhägnas så att hundarna inte kan komma ut och ev orsaka störningar för närboende och trafik.
Tillgänglighet	Byggnader och mark skall efter planens genomförande vara tillgängliga för rörelsehindrade
Skyddsrum	Enligt Svedala kommuns "hemskyddsområde och skyddsnivåkarta" ligger planområdet inte inom ett område, som vid nyproduktion om behov föreligger skyddsrum skall byggas. Frågan prövas i bygglovskedet.
Gator och trafik Angöring	Området angörs från Sjäddikenvägen, som trafikeras med ca 1300 fordon per årsmedeldygn och via flygbuss-parkeringens befintlig infart, vilket regleras i planen. Infarten föreslås bli angöringsgata.
Parkering	Parkering anläggs inom området för kursverksamheten ca 20 platser. Vid tävlingar som sker under helger utnyttjas gator

inom industriområdet.

Befintlig flygbussparkering förblir orörd men expansionsutrymmet för flygbussparkeringen tas i anspråk för verksamheten.

Körväg

Svedala 122:52, som idag nås via gc-stråket får möjlighet att anlägga en körväg längs Sjäddikenvägen till angöringsgatan.

Miljökonsekvenser

Buller

Del av området närmast E 65 som idag trafikeras med ca 9700 fordon/årsmedeldygn och beräknas få mellan 12500-15000 utsätts för buller över 55 dBA inom en 100 meterszon längs vägen. Bakgrundsljudet stör inte verksamheten utan kan ses som ett naturlig del i den vardagsmiljö som hundarna skall tränas i.

Hundskall kan förekomma men påstås vara ringa. Skulle verksamheten störa har miljönämnden, med tanke på de störningar för närboende som kan uppkomma, framfört att begränsningar främst tidsmässigt kan komma att åläggas verksamheten.

Ljus

Belysningen förutsätts anläggas och riktas så att närboende inte störs.

Allergier

Enligt medicinsk expertis risken att bli allergiker pga utomhusexponering är inte så stor. En person, som är extremt känslig, pga arv, kan sensibiliseras vid kontakt utomhus. Barn som för med sig hår till skola är bekymmer för allergiker. I Boverkets allmänna råd 1995:5 om bättre plats för arbete kan nämnas att riktvärdet för skyddsavstånd för hundgård (kennel) är 200 meter. Brukshundsklubbens verksamhet är dock inte direkt jämförbar med en kennel, dock enligt viss expertis är de jämförbara. I SOU 1998:79 har under avstånd till djurhållning framförts att hästallergen är ett synnerligen starkt allergen som kan ge symptom på flera hundra meters håll. Också annan djurhållning kan ge allergiker besvär. Vindriktning och topografiska förhållanden påverkar spridningen av allergen mellan bostäder och djurhållning. Den förhärskande vindriktningen är från väster. En skyddsplantering anläggs mellan bostäderna och anläggningen. Anläggningen bedöms inte innebära större risk för icke hundallergiker än vad som skäligen bör tålas.

Landskapsbild

Verksamheten ligger intill Svedala tätort och förändrar minimalt landskapsbilden.

Teknisk försörjning.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde och ansluts till det kommunala nätet.

Dagvatten

Inom planområdet förutsätts dagvattnet bli lokalt omhändertaget.

Avfall

Mark avsätts för att möjliggöra kretsloppsanpassning av avfall.

Värme

Enligt gällande energiplan skall kommunen verka för minskad användning av energislag som försämrar människans miljö och som förstör naturen.

El

Anläggningen ansluts till el-nätet.

Administrativa frågor.

Genomförandetid

Verksamheten är angelägen att komma igång snabbt och mot bakgrund härav bedöms en genomförandetid på 5 år som tillfyllest.

Annan huvudman

Kommunen är huvudman för allmänna platser eller avloppssystem inom planområdet.

Ändrad lov plikt

För att bibehålla vegetationen utökas marklovplikt till att även gälla trädfällning.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt