

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040/14 61 09, 14 61 12 exp

B 11

B11
MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1989-07-21

11.103-2875-89

SVEDALA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

30. 07 25

Kommunfullmäktige i
Svedala kommun
233 00 SVEDALA

Dnr

1989.107

Detaljplan för ändring och utvidgning för del av Värby
44:1 m fl i Bara, Svedala kommun

Kommunfullmäktige i Svedala kommun har den 14 juni 1989
antagit detaljplan för del av Värby 44:1 m fl i Bara.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens
beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 §
PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 juli 1989.

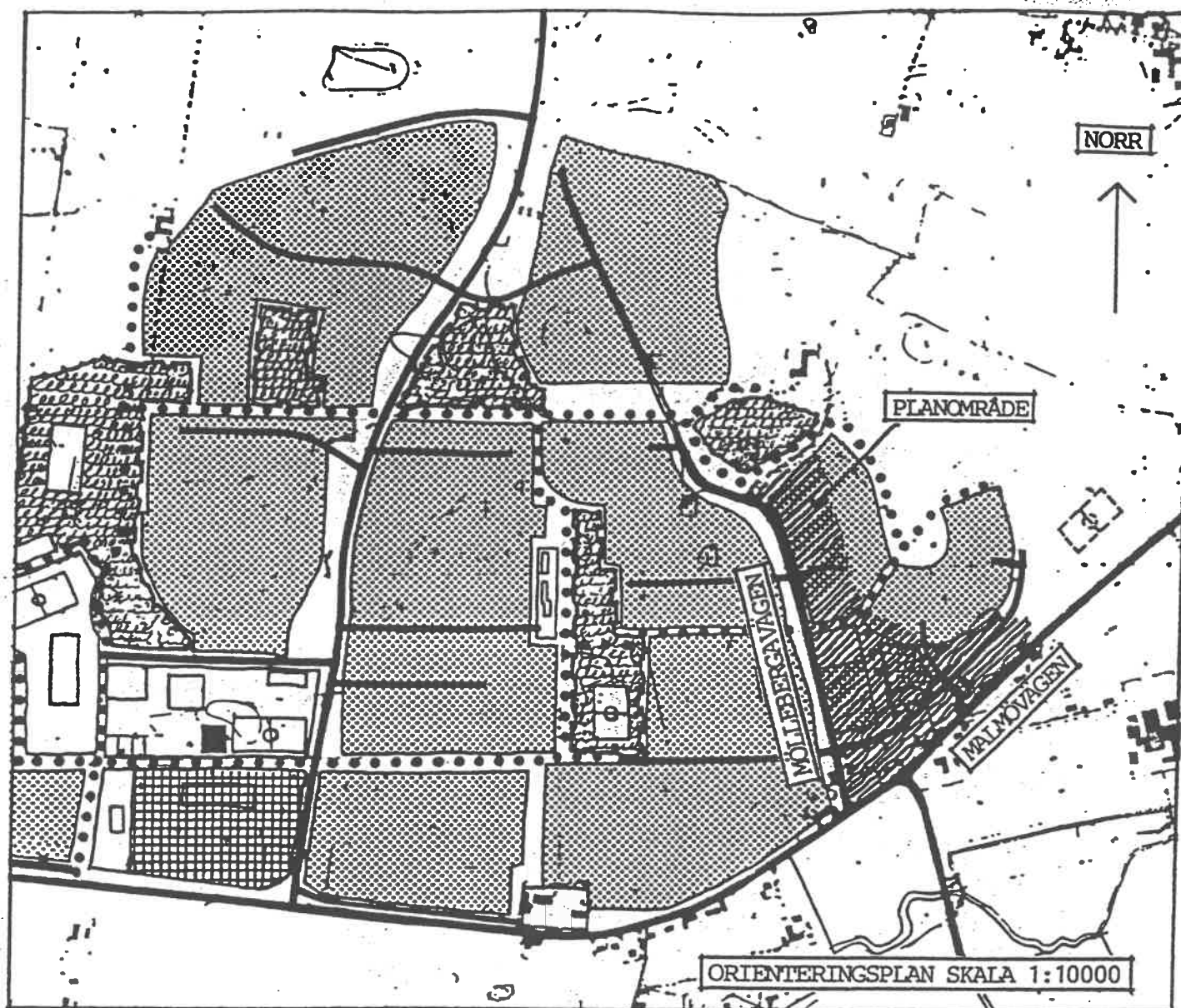
Bertil Ekstrand

SÄNDLISTA

Kopia till

byggnadsnämnden i Svedala kommun
planenhetens arkiv
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
lantmäterienheten
akten

Bestyrkes
[Signature]



TILLHÖR SVEDALA KOMMUNS BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

ENL § 37

I PROTOKOLL AV DEN

16.2.89

BETYGAR:

Per-Olof Eimer
Byggnadsinspektör

AVTÄG AV KOMMUNFULLMAKTIGE I SVEDALA KOMMUN

ENL § 67 I PROTOKOLL AV DEN 17.6.89

BETYGAR:

Sergj Nilsen

TILLHÖR SVEDALA KOMMUNS BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

ENL § 104

I PROTOKOLL AV DEN 20.7.89

BETYGAR:

Bo Grönquist

Ändring och utvidgning av detaljplanen

för del av Värby 44:1 m fl i Bara

Svedala kommun, Malmöhus län

Planbeskrivning

Upprättad 1988-05-10

Reviderad 1989-02-15

Bo Grönquist

Bo Grönquist

Bo Grönquist arkitekt 88:4

HANDLINGAR

1. Grundkarta upprättad av Malmö lantmäteridistrikt år 1974 kompletterad i oktober 1985 och i november 1987 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län. Till grundkartan hör en beteckningsbilaga.
2. Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
3. Illustrationsplan skala 1:1000
4. Denna planbeskrivning
5. Fastighetsförteckning utförd av fastighetsbildningsmyndigheten, lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.
6. Grundundersökning utförd av VBB, Malmö
7. Nivåsättning utförd av VBB, Malmö
8. Va-utredning utförd av VBB, Malmö
9. Genomförandebeskrivning
10. Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att möjliggöra uppförandet av 36 villor i östra utkanten av Bara på mark som i dag är åker.

PLANDATA

Planområdet ligger öster om Möllebergavägen och norr om Malmövägen. Områdets areal är 7,7 hektar. Obebyggd mark inom planområdet ägs av kommunen. Markägoförhållanden i övrigt enligt fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i antagen områdesplan för Bara. Planområdet gränsar i väster och ändrar delvis detaljplan B5 fastställd 1978.08.30.

I norr gränsar planområdet till detaljplan B3 fastställd 1975.01.14.

Planområdet ligger inom av länsstyrelsen 1977.06.23 fastställt skyddsområde för den kommunala vattentäkten i Grevie.

I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1988-92 anges att området skall byggas ut med 5 villor om året med början 1988.

Kommunstyrelsen gav 1988.01.26 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I södra delen av planområdet finns idag sju villor, en fritidsgård och en bensinstation. Norr därom finns utmed Möllebergavägen en större, nergrävd oljetank som försörjer flera fastigheter, fyra bostadshus som tidigare innehållit pensionärlägenheter men som nu övertagits av det kommunala Bostads AB Svedalahem för ombyggnad till lägenheter av olika storlekar samt längst i norr ett enbostadshus. Övrig mark inom planområdet är öppen jordbruksmark. Vegetation finns inom området förutom på de nämnda villatomerna m m också på en ödetomt i planområdets norra del.

Geotekniska förhållanden inom området enligt särskild grundundersökning.

Inga synliga fornlämningar finns inom planområdet. Bara ligger inom ett fornlämningsrikt område. I marken dolda fornlämningar kan finnas. För att undvika att arkeologiska undersökningar skall förorsaka förseningar bör utbyggnaden föregås av en provundersökning. Riksantikvarien UV-Syd i Lund utför arkeologiska undersökningar på uppdrag (046 - 30 53 90).

Förutom befintliga anläggningar innehåller planförslaget 36 villatomter.

För- och lågstadieskola för området finns 400 meter västerut. Avståndet till Bara centrum med övriga skolor, idrottshall, butik, post, bibliotek, sjukvård m m är en kilometer.

Inom planområdet föreslås två lekplatser (2000 respektive 1000 m² stora).

Ytterligare utbyggnad öster om planområdet i enlighet med områdesplanen är inte längre aktuell.

Området trafikmatas med två nya återvändsgator mitt för Banvägen respektive Kärrvägen med viss besöksparkering på gatumark. För att förbättra sikten söderut i korsningen Möllebergavägen-södra återvändsgatan föreslås en hörnavskärning på befintlig fastighet. Utredning om förbättring av korsningen Malmövägen-Möllebergavägen (utanför planområdet) pågår.

Rev.
1989-
02-15

För gång- och cykeltrafiken föreslås möjlighet till tunnel under Möllebergavägen i enlighet med områdesplanen. Gång- och cykelvägen centralt genom planområdet har också förbindelse österut söder om fritidsgården till gångbanan på Malmövägens norra sida, vilken här föreslås upplåten för såväl gång- som cykeltrafik. Alternativt kan en ny cykelväg österut från Bara anslutas i den nya gatans östra kant.

Möllebergavägen trafikeras av bussen Malmö-Klågerup med två hållplatser i anslutning till planområdet. Sedan området är fullt utbyggt bör busshållplatsen förläggas till gång- och cykelvägens korsning med Möllebergavägen.

Malmövägen öster om Möllebergavägen beräknas få en trafikmängd på 2800 fordon/årsmedeldygn (varav 10% tunga fordon) och hastighetsbegränsning till 50 km/timme.

Enligt beräkningsmodell för trafikbuller (Statens planverks rapport nr 48) ger detta ett utgångsvärde på 61 dBA.

Med ett två meter högt plank i tomtgräns fås enligt typfall 6 en reduktion 12 meter in från tomtgräns med ungefär 10 dBA. Total utenivå blir då 51 dBA vilket är godtagbart.

Möllebergavägen norr om Banvägen beräknas få en trafikmängd på 560 fordon/årsmedeldygn (varav max 5% tunga fordon) och hastighetsbegränsning till 50 km/timme.

Utgångsvärdet blir 52 dBA 10 m från vägmitt vilket är en godtagbar immission för utenivå på föreslagna nya tomter.

Vatten- och avloppsförhållanden enligt särskild utredning utförd i samband med tidigare planförslag men i princip tillämplig.

Centralt i området placeras en transformatorstation.

Planområdet föreslås uppvärmt med naturgas.

Administrativa frågor enligt genomförandebeskrivningen.

Ändring och utvidgning av detaljplanen
för del av Värby 44:1 m fl i Bara

Svedala kommun, Malmöhus län

Genomförandebeskrivning

Enligt det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1988-92 skall området byggas ut med 5 villor om året med början 1988. Genomförandetiden har därför satts till cirka 15 år.

Kommunen äger all för exploateringen erforderlig mark och kommer att svara för utbyggnaden av området med gator, teknisk försörjning, grönområden och grovplanerade tomter. Utbyggnaden kommer att ske i etapper med början i den södra delen.

Fastighetsplan finns inte i Bara och upprättas inte heller för detta planområde. Fastighetsbildning sker genom avstyckning varvid redovisade områden för underjordiska allmänna ledningar (u-områden) säkras med servitut.

Exploateringskalkyl är ännu inte upprättad för planområdet.

Upprättad 1988-05-10

Bo Grönquist

Bo Grönquist arkitekt 88:4

UTSTÄLLINGS-
HANDLING