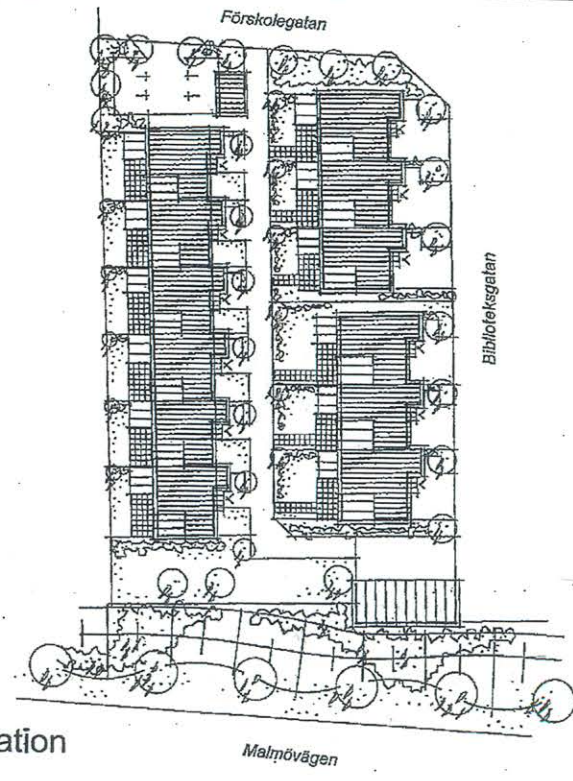
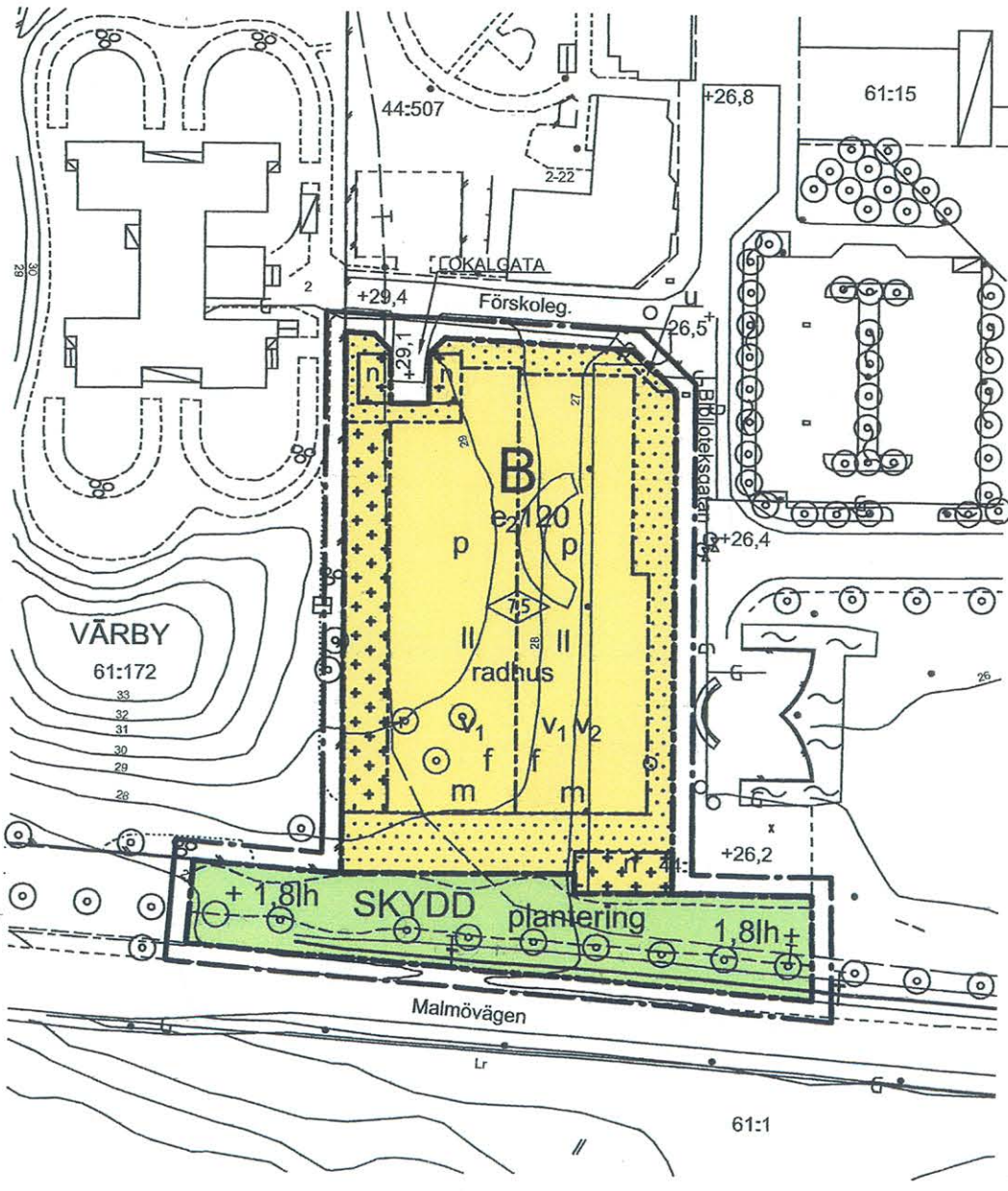
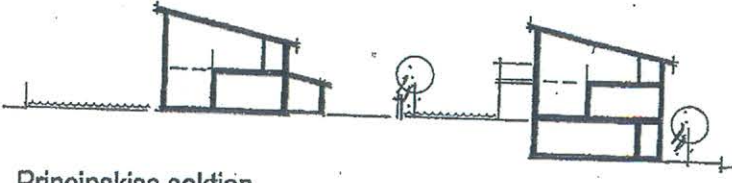




Illustration



Principskiss sektion

Beteckningar på grundkartan

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 5 Adressnummer | Offentlig byggnad |
| Belysningsstolpe | Rännstensbrunn |
| Brunn | Skärmtak |
| Buskage | Staket |
| Fastighetsgräns | Stödmur |
| 25:12 Fastighetsbeteckning | Teleledning |
| +48,1 Fastställd planhöjd | Traktnamn |
| Gasledning | Text för annan rättighet |
| Ekgatan Gatunamn | Utfartsförbud |
| Gångbana | Uthus husliv |
| Häck | Uthus takkant |
| Körbanekant | Aker |
| Körbanekant kantsten | Ägostagsgräns |
| Löveskog | Övrig byggnad |
| Lövträd | |
| 28,4 Markhöjd | |
| Nivåkurva | |



Grundkartan upprättad 2005-07-14
av
Lars-Erik Ellberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
 - Lokaldata Lokaltrafik
 - Skydd mot störning
- Kvartermark
 - B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +0.0lh Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
- plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration på plankartan

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 m.
- ii Högsta antal våningar
- radhus Endast radhus
- V₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- V₂ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med till planbeskrivningen hörande kvalitetsprogram för Bara centrum

STÖRNINGSSKYDD

- m Buller från vägtrafiken får inte överslita ekvivalentnivån 55 dBA utomhus vid fasad och 30 dBA inomhus i bostadsrum respektive maxnivån 45 dBA (natteid) inomhus och 70 dBA utomhus vid uteplats i anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för område med skärmming med vall/skärm, med skärmmörkshöjd 1,8 meter över Malmövägen

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning med kvalitetsprogram
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av MKB
- Trafikbullerutredning
- Särskilt utlåtande
- Illustrationsplan
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Värby 44:1 utmed Biblioteksgatan i Bara centrum, Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2005-09-20 RED. REV. 2006-01-19
LARS-ERIK ELLBERG
ANTAGEN 2006-03-05
LAGA KRAFT
proplan
PLANKARTAN: LARS-ERIK ELLBERG
STEFAN STRÖMBÄCK