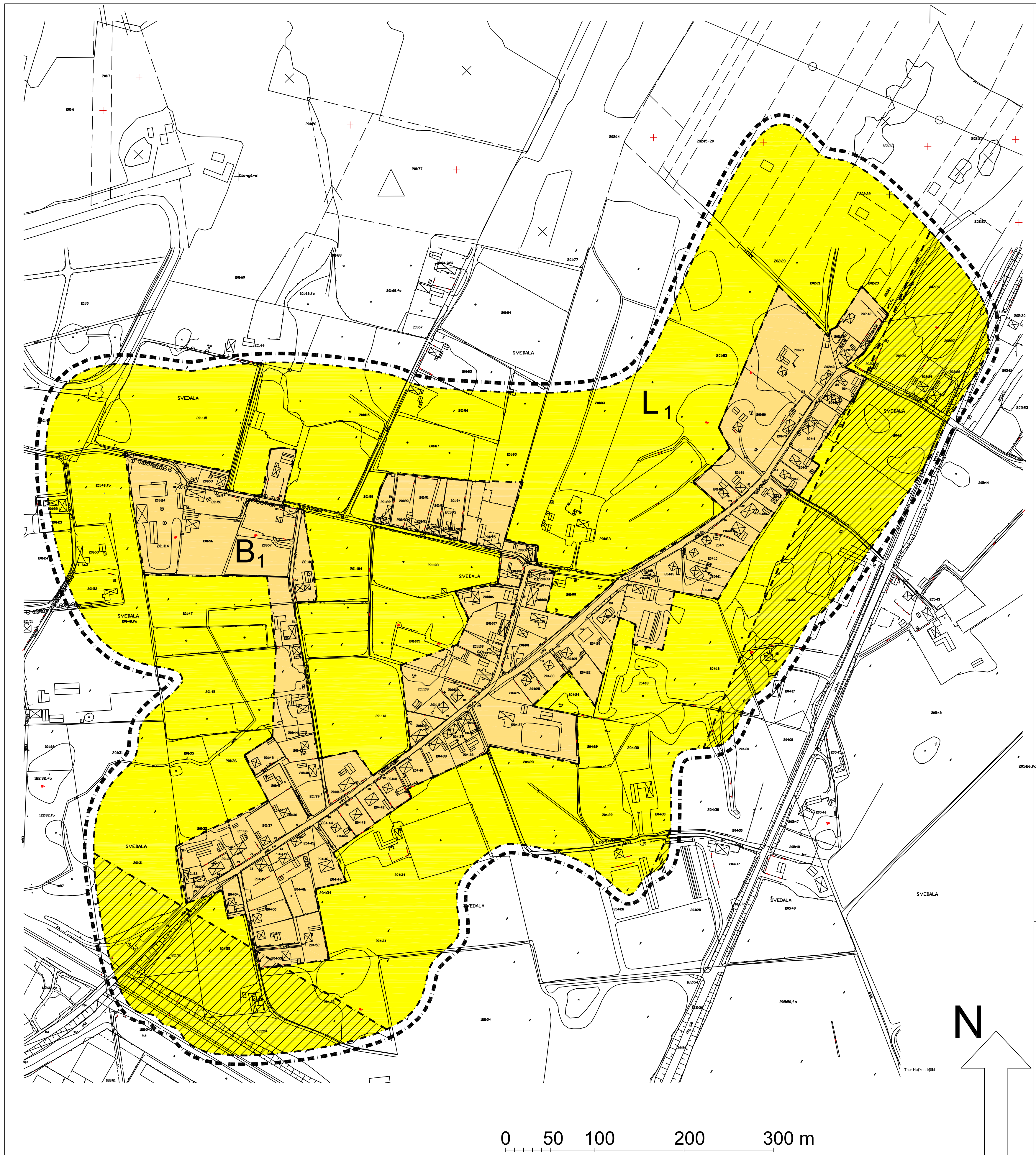




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela bestämelseområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 10 meter utanför bestämelseområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Hela området utgör värdefull miljö.

- B₁** Bostäder och där så provas lämpligt bostadsanknuten verksamhet
- L₁** Lantbruk

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

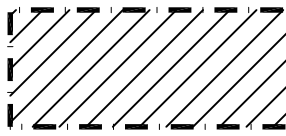
Utformning
Husen utformas med enkla raka sadeltak och liten takfot.
Minsta taklutning är 30 grader. Fönster utformas rektangulära och stående.

Värdefulla byggnader och utformning
Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen, vilket innebär att byggnadssätt, material, färgsättning och volym väljs som bevara byggnadernas ursprungliga karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kan byggnadsföretag som inte omfattas av bygglovsplikt, väsentligen komma att påverka miljön, skall innan företaget påbörjas, samråd ske med bygg- och miljönämnden.

Inom med B betecknat område krävs bygglov för ekonomibyggnader för de areella näringarnas behov.

 Område inom 100 meter från led med farligt gods
Hälsa- och säkerhetshänsyn ska tas vid ev nybebyggelse

Förslag till OMRÅDESBESTÄMMELSER för SJÖDIKEN i Svedala kommun, Skåne län.

Karta med bestämmelser, reglerar markanvändningen enligt plan- och bygglagen

Upprättad 2001-06-20
Reviderad 2001-08-23

Godkänd av BoM 2001-09-27
Antagen av Kf 2001-11-28
Laga kraft 2001-12-24

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

OB-SJÖDIKEN-LAGA.dwg